

## Seminar

«6. Tagung zum Stockwerkeigentum»  
Donnerstag, 10. September 2020

Das Seminar kann entweder vor Ort im Metropol besucht oder als Live-Stream mitverfolgt werden.

## Ort

Metropol  
Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

Die Lokalität Metropol ist barrierefrei. Es stehen öffentliche Behindertenparkplätze am Stadthausquai zur Verfügung.

## Live-Stream

Sofern Sie nicht vor Ort sein können, besteht die Möglichkeit, das Seminar als Live-Stream mitzuverfolgen.

## Leitung

Prof. Dr. David Dürr, Basel

## Seminarunterlagen

Die Seminarunterlagen werden elektronisch und als Hardcopy abgegeben.

## Kosten

CHF 520.– inkl. Seminarunterlagen  
Bei der Teilnahme vor Ort sind Mittagessen und Pausenverpflegung inbegriffen.

## Fachanwalt/-anwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

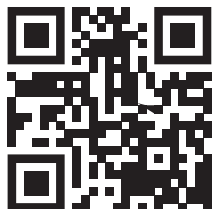
6 Weiterbildungs-Credits gemäss Entscheid Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar (vor Ort).

## Anmeldeschluss

Montag, 31. August 2020

## Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: [www.eiz.uzh.ch](http://www.eiz.uzh.ch)



## Auskünfte

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;  
Tel. +41 44 634 48 91, [eiz@eiz.uzh.ch](mailto:eiz@eiz.uzh.ch)



Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich  
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

## Seminar

### 6. Tagung zum Stockwerkeigentum

# «Unterhalt und Erneuerung jenseits der Routine»

Leitung:

Prof. Dr. David Dürr

Donnerstag, 10. September 2020

10.30 – 17.15 Uhr

Metropol, Zürich

Neu kann das Seminar entweder vor Ort im Metropol besucht oder als Live-Stream mitverfolgt werden.

Hinweis COVID-19: Das Schutzkonzept des Metropol kommt zur Anwendung.

# 6. Tagung zum Stockwerkeigentum

## Unterhalt und Erneuerung jenseits der Routine

Die praktisch wohl anspruchsvollste Herausforderung einer jeden Stockwerkeigentümergemeinschaft sind Unterhalts- und Erneuerungsbedürfnisse, die nicht routinemässig, in der Regel jährlich anfallen. Zu denken ist vor allem an grosszyklische Sanierungen wie Erneuerungen der Gebäudehülle, energetische Sanierungen, Liftersatz, aber auch an «strategische» Veränderungen wie etwa die Aufstockung eines Gebäudes, die Veränderung der Grundrisse oder gar den Ersatzneubau.

Die speziellen Herausforderungen zeigen sich in der Praxis vor allem bei der Entscheidungsfindung im Grundsätzlichen, aber auch bei Details der Ausführung, oft mit jeweils unterschiedlichen Quoren und Mehrheiten, bei den Zuständigkeiten für die organisatorische Umsetzung der Massnahme und nicht zuletzt bei der Finanzierung, sei es durch ad-hoc-Beschluss, Entnahme aus einem Erneuerungsfonds oder allenfalls durch eine Bankfinanzierung der Gemeinschaft. Das Seminar präsentiert eine Auswahl typischer Beispiele solcher Geschäfte, lokalisiert deren kritische Bereiche und zeigt Lösungen auf. Das Schwergewicht liegt auf rechtlichen Fragestellungen, doch werden auch Gesichtspunkte der Finanzierung und der Projektorganisation behandelt.

Das Seminar richtet sich an praktizierende Juristinnen und Juristen aus der Advokatur und dem Notariat, Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden sowie generell an Dienstleistende im Immobilien- und im zugehörigen Finanzierungsbereich.

### Referierende

- > Dr. Maja Baumann, Rechtsanwältin, LL.M., Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Partnerin bei SwissLegal (Zürich) AG, Zürich
- > Prof. Dr. David Dürr, Rechtsanwalt und Notar, LL.M., Titularprofessor für Privatrecht und Rechtstheorie an der Universität Zürich, Partner bei SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Elisabeth Fontana, MAS Real Estate Management FH, Inhaberin Vio Treuhand AG, Mollis
- > Dominik Romang, Rechtsanwalt, Präsident des Schweizer Stockwerkeigentümerversandes, Inhaber Anwaltskanzlei Romang, Zürich
- > David Schefer, MAS Real Estate Management UZH, Leiter Credit Office Raiffeisen Schweiz, Oberbüren
- > Prof. Dr. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg, Inhaber Kanzlei am Bahnhof, Rothenburg

### Programm

- |                   |                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.30 – 10.45 Uhr | Begrüssung und Einführung<br><i>David Dürr</i>                                                                                  |
| 10.45 – 11.30 Uhr | Strategische Langzeitplanung, Entscheidungsgrundlagen, organisatorische Umsetzung<br><i>Elisabeth Fontana</i>                   |
| 11.30 – 12.15 Uhr | Komplexitätsfalle Sanierungssituationen: Gesamtheitliche Dienstleistungen für die Verwaltung<br><i>Amédéo Wermelinger</i>       |
| 12.15 – 13.30 Uhr | Mittagessen                                                                                                                     |
| 13.30 – 14.15 Uhr | Grosszyklische Sanierungen: Zuständigkeiten, Beschlussfassungen, Mehrheiten<br><i>Dominik Romang</i>                            |
| 14.15 – 15.00 Uhr | Finanzierungsfragen bei grosszyklischen Sanierungen<br>Erfahrungen aus Sicht der Bankfinanzierung<br><i>David Schefer</i>       |
| 15.00 – 15.30 Uhr | Kaffeepause                                                                                                                     |
| 15.30 – 16.15 Uhr | Energetische Sanierungen: Beschlussfassung, Finanzierung, staatliche Förderung und Steuererleichterungen<br><i>Maja Baumann</i> |
| 16.15 – 17.00 Uhr | Strategische Veränderungen der Liegenschaft: Standarderhöhung, Aufstockung, Grundrissveränderungen<br><i>David Dürr</i>         |
| 17.00 – 17.15 Uhr | Schlusswort<br><i>David Dürr</i>                                                                                                |