



# EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH

Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich  
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

Seminar

## 15. Zürcher Praktikertag für Baurecht

Leitung:

Peter Rütimann, Marlen Patt

Mittwoch, 29. Mai 2024

08.45 – 16.45 Uhr

Lake Side, Zürich

# 15. Zürcher Praktikertag für Baurecht

Der 15. Baupraktikertag ist wiederum ganz auf die Bedürfnisse juristischer Baupraktiker aus Advokatur, Verwaltung und weiteren Bereichen der Baubranche ausgerichtet. Anhand von Erfahrungsberichten setzen sich die Referierenden mit dem neuesten Stand der Diskussion in aktuellen Fragen des privaten und öffentlichen Bau- und Umweltrechts auseinander und zeigen erfolgsversprechende Lösungsansätze auf.

## Ziele des Seminars

- > Auseinandersetzung mit dem neuesten Stand von Rechtsetzung und Lehre
- > Konsequenter Bezug auf Fragen aus dem baurechtlichen Alltag
- > Aufzeigen von Prozessabläufen und Vorgehensweisen, die sich in der Praxis stellen

## Referierende

- > Marc Osterwalder, Stv. Verwaltungsdirektor Stadt Kloten
- > Marlen Patt, lic. iur. und dipl. Architektin ETH / SIA, Stadtplanungsamt Stadt Dietikon, Bau-richterin am Baurekursgericht des Kantons Zürich
- > Peter Rütimann, Rechtsanwalt und Mediator IMS/NCRC, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, ehemaliger Abteilungspräsident am Baurekursgericht des Kantons Zürich (2015-2023), Rütimann Rechtsanwälte, Winterthur
- > Frank Rutishauser, Rechtsanwalt, dipl. Steuerexperte, Rutishauser Rechtsanwälte, Zürich
- > Carolin Schmitt, LL.M (Glasgow), Rechtsanwältin, Rütimann Rechtsanwälte, Winterthur
- > Michael Steiner, lic. iur. und Raumplaner MAS ETH, raumwirksam. GmbH, Zürich
- > Reto Studer, dipl. Gemeindeschreiber IVM, Leiter Hochbau Gemeinde Herrliberg
- > Olaf Wolter, dipl. Kulturing. ETH / SIA und Raumplaner NDS ETH, FSU/REG A, leitender Raumplaner, Suter von Känel Wild AG, Zürich
- > Thomas Zweifel, LL.M., Rechtsanwalt, CMS von Erlach Partners AG, Zürich

## Programm

- 08.45 – 09.00 Uhr Begrüssung  
*Peter Rütimann*
- 09.00 – 09.45 Uhr Aus der Praxis des Zürcher Verwaltungs- und des  
Baurekursgerichts  
*Peter Rütimann*
- 09.45 – 10.30 Uhr Steinacker Kloten – Transformation eines Gewerbegebiets in  
eine Zentrumszone; Blick in die Werkstatt  
*Marc Osterwalder*
- 10.30 – 10.50 Uhr Kaffeepause
- 10.50 – 11.25 Uhr Praxisgerechte Umsetzung der harmonisierten Baubegriffe  
und Messweisen – Erfahrungen aus Sicht eines Raumplaners  
*Olaf Wolter*
- 11.25 – 12.00 Uhr Die Anwendung der IVHB im Baubewilligungsalltag –  
langweiliger wird es nicht!  
*Reto Studer*
- 12.00 – 12.45 Uhr Die Umsetzung des ISOS in die Nutzungsplanung –  
tatsächliche Schwierigkeiten und deren  
rechtliche Einordnung  
*Michael Steiner*
- 12.45 – 14.00 Uhr Mittagessen
- 14.00 – 14.45 Uhr Rechtsberatungen im Anwendungsbereich der Lex Koller  
*Thomas Zweifel*
- 14.45 – 15.30 Uhr Die auftrags- und werkvertraglichen Bestandteile des  
Planervertrags: Unterschiedliche Rechtsfolgen und deren  
Koordination  
*Carolin Schmitt*
- 15.30 – 16.00 Uhr Kaffeepause
- 16.00 – 16.45 Uhr Ein Überblick über die steuerrechtlichen Aspekte  
bei der Realisierung von Bauprojekten  
*Frank Rutishauser*
- 16.45 Uhr Tagungsende, Verabschiedung  
*Marlen Patt*

## **Seminar**

«15. Zürcher Praktikertag für Baurecht»

Mittwoch, 29. Mai 2024

## **Ort**

Lake Side,

Bellerivestrasse 170, 8008 Zürich

Der barrierefreie Zugang zur Lokalität Lake Side ist vorhanden. Es stehen Behindertenparkplätze auf Anfrage zur Verfügung. Bitte nehmen Sie dazu im Vorfeld Kontakt mit uns auf.

## **Leitung**

Peter Rütimann, Winterthur

Marlen Patt, Uster

## **Unterlagen**

Die Unterlagen werden digital und als Hardcopy abgegeben.

## **Kosten**

CHF 690.– inkl. Unterlagen, Pausenverpflegungen, Mittagessen

## **Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht**

**7 Credits** gemäss Entscheid der Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar.

## **Anmeldeschluss**

Mittwoch, 22. Mai 2024

## **Anmeldung**

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: [www.eiz.uzh.ch](http://www.eiz.uzh.ch)



## **Auskünfte**

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;  
Tel. +41 44 634 48 91, [eiz@eiz.uzh.ch](mailto:eiz@eiz.uzh.ch)