



EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH

Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

Seminar

10. Tagung zum Stockwerkeigentum

Klassische und alternative Konfliktlösungen – Ersatzneubau und Gesamtsanierung – Aktualitäten der Gerichtspraxis

Leitung:

Prof. Dr. David Dürr, Roman Bruhin

Dienstag, 24. September 2024

10.30 – 17.15 Uhr

Metropol, Zürich

In Zusammenarbeit mit:



Ausgewählte Problemstellungen im Stockwerkeigentum

Klassische und alternative Konfliktlösungen

In einer Stockwerkeigentümergeinschaft kann es sowohl unter den Mitgliedern wie auch gegenüber Dritten zu Konfliktsituationen kommen, die nicht selten zum Dilemma führen, ob nun der Gerichtsweg beschritten werden soll oder ob aussergerichtliche, namentlich Mediationslösungen ins Auge zu fassen sind. Es werden diese beiden Möglichkeiten erörtert, nämlich Voraussetzungen und Fussangeln des Gerichtswegs als auch alternative Verfahren.

Ersatzneubau und Gesamtsanierung

Das Institut des Stockwerkeigentums besteht nunmehr seit fast 60 Jahren. Gebäude älterer Stockwerkeigentümergeinschaften sind deshalb vermehrt mit dem Problem konfrontiert, dass sie ans Ende ihres Lebenszyklus gelangen. Die sich daraus ergebenden Problemstellungen bei der Durchführung der erforderlichen Gesamtsanierungen oder gar Ersatzneubauten werden ebenso thematisiert wie die Frage, ob dazu bei gängigen Reglementen oder gar bei der Gesetzgebung Anpassungsbedarf besteht.

Aktualitäten der Gerichtspraxis

Schliesslich werden wie üblich die neuesten Urteile zum Stockwerkeigentum besprochen.

Das Seminar richtet sich nicht nur an praktizierende Juristinnen und Juristen aus der Advokatur und dem Notariat, Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden, sondern generell an Dienstleistende im Immobilienbereich und dabei vor allem an Verwaltungen von Stockwerkeigentümergeinschaften. Das Schwergewicht liegt auf rechtlichen Fragestellungen, doch werden bewusst auch Gesichtspunkte der praktischen Handhabung beleuchtet.

Referierende

- > Roman Bruhin, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner bei SwissLegal (Zürich) AG, Zürich
- > Prof. Dr. David Dürr, LL.M., Notar und Rechtsanwalt, em. Titularprofessor für Privatrecht und Rechtslehre an der Universität Zürich, Partner SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Elisabeth Fontana, MAS Immobilienökonomie FH, Vio Treuhand AG, Mollis
- > Jürg Girschweiler, Notar, Mediator IRP-HSG, Senior Partner bei Girschweiler Partner AG (Stäfa), Friedensrichter Stäfa
- > Dominik Romang, Rechtsanwalt, Präsident des Schweizer Stockwerkeigentümergeinschaftenverbandes, Inhaber Anwaltskanzlei Romang, Zürich
- > Nadja Schwery, Dr., LL.M., Rechtsanwältin, Dozentin für Privatrecht, Kalaidos Fachhochschule, Habilitandin Universität Fribourg, Schwery Law, Zürich

Programm

- 10.30 – 10.45 Uhr Begrüssung und Einführung
David Dürr
- 10.45 – 11.30 Uhr Besonderheiten der gerichtlichen Prozessführung im
Stockwerkeigentum
Nadja Schwery
- 11.30 – 12.15 Uhr Aussergerichtliche Konfliktlösungen – Mediation im
Stockwerkeigentum
Jürg Girschweiler
- 12.15 – 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 – 14.15 Uhr Stolpersteine für die Verwaltung bei der Anfechtung von
Beschlüssen der STWE-Versammlung
Dominik Romang
- 14.15 – 15.00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung zum Stockwerkeigentum
Roman Bruhin
- 15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause
- 15.30 – 16.15 Uhr Gesamtsanierung und Ersatzneubau – Strategien bei älteren
Gemeinschaften
Elisabeth Fontana
- 16.15 – 17.00 Uhr Reglementsbestimmungen über Totalsanierungen, Ersatzneu-
bauten und anderen strategische Weichenstellungen
David Dürr
- 17.00 – 17.15 Uhr Schlusswort
Roman Bruhin

Seminar

«10. Tagung zum Stockwerkeigentum»
Dienstag, 24. September 2024

Ort

Metropol
Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

Der Tagungsort ist barrierefrei. Es stehen öffentliche Behindertenparkplätze am Stadthausquai zur Verfügung.

Leitung

Prof. Dr. David Dürr, Basel
Roman Bruhin, Zürich

Unterlagen

Die Unterlagen werden digital und als Hardcopy abgegeben.

Kosten

CHF 690.– inkl. Unterlagen, Mittagessen und Pausenverpflegung

Fachanwalt/-anwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

6 Credits gemäss Entscheid der Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar.

Anmeldeschluss

Dienstag, 17. September 2024

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: www.eiz.uzh.ch



Auskünfte

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;
Tel. +41 44 634 48 91, eiz@eiz.uzh.ch