



EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH
GEGRÜNDET 1992

Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

 Seminar

12. Tagung zum Stockwerkeigentum

Leitung: Prof. Dr. David Dürr, Roman Bruhin, Dr. Nadja Schwery
Donnerstag, 27. August 2026, 10.30 – 17.15 Uhr, Metropol



Haftung und Gewährleistung

Die Haftungsansprüche aus Schäden im Stockwerkeigentum sind unterschiedlich gelagert. Eine vertiefte Analyse lohnt sich.

Mit der Teilrevision des Obligationenrechts vom 20. Dezember 2024, die auf den 1. Januar 2026 in Kraft getreten ist, wurde das Bauvertragsrecht in wesentlichen Punkten geändert. Diese Gesetzesänderung zeitigt ihre Wirkung auch im Stockwerkeigentum. Es ist an der Zeit für eine erste Standortbestimmung.

Schliesslich stellt die Wahrung und Durchsetzung der Mängelrechte im Zusammenhang mit baulichen Massnahmen an einem gemeinschaftlichen Teil den Verwalter regelmässig vor komplexe rechtliche Herausforderungen, wie aufzuzeigen sein wird.

Verträge im Stockwerkeigentum

Da die Verwaltung für viele Stockwerkeigentümergeinschaften eine zentrale Rolle spielt, lohnt es sich, der inhaltlichen Gestaltung des Verwaltungsvertrags ein besonderes Augenmerk zu widmen.

Weiter kommt dem Versicherungsvertrag im Schadensfall für die Stockwerkeigentümergeinschaft existenzielle Bedeutung zu. Deshalb ist ein Licht auf die Frage zu werfen, welche Risiken im Stockwerkeigentum wie zu versichern sind.

Aktualitäten der Gerichtspraxis

Schliesslich werden traditionsgemäss die neuesten Gerichtsurteile zum Stockwerkeigentum vorgestellt.

Das Seminar richtet sich nicht nur an praktizierende Juristinnen und Juristen aus der Advokatur und dem Notariat sowie an Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden, sondern generell an Dienstleistende im Immobilienbereich und dabei vor allem an Verwaltungen von Stockwerkeigentümergeinschaften. Das Schwergewicht liegt auf rechtlichen Fragestellungen, doch werden bewusst auch Gesichtspunkte der praktischen Handhabung beleuchtet.

Referierende

- > Roman Bruhin, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner SwissLegal (Zürich) AG, Zürich
- > Marie-Anne Dähler, MLaw, Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Partnerin Zwicky & Partner, Zug
- > Prof. Dr. David Dürr, LL.M., Notar und Rechtsanwalt, em. Titularprofessor für Privatrecht und Rechtslehre an der Universität Zürich, Partner SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Dr. Volker Pribnow, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Haftpflicht- und Versicherungsrecht, Lehrbeauftragter für Privatversicherungsrecht an der Universität Freiburg, Advokatur Baden AG, Baden
- > Dr. Nadja Schwery, LL.M., Rechtsanwältin, Richterin am Kantonsgericht Wallis
- > Urs Zumstein, Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, MAS ZFH in Real Estate Management, Geschäftsführer HESSE AG, Architektur + Immobilientreuhand, Laufen

Programm

- 10.30 - 10.45 Uhr Begrüssung und Einführung
Roman Bruhin
- 10:45 - 11.30 Uhr Haftung für Schäden im Stockwerkeigentum
Nadja Schwery
- 11.30 - 12.15 Uhr Das revidierte Gewährleistungsrecht -
Eine erste Standortbestimmung
Marie-Anne Dähler
- 12.15 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 14.15 Uhr Wahrung und Durchsetzung der Mängelrechte
durch den Verwalter
David Dürr
- 14.15 - 15.00 Uhr Inhaltliche Ausgestaltung des Verwaltervertrags
Urs Zumstein
- 15:00 - 15.30 Uhr Kaffeepause
- 15.30 - 16.15 Uhr Versicherungsverträge im Stockwerkeigentum
Volker Pribnow
- 16.15 - 17.00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung zum Stockwerkeigentum
Roman Bruhin
- 17.00 - 17.15 Uhr Schlusswort
Nadja Schwery

Seminar

«12. Tagung zum Stockwerkeigentum»

Donnerstag, 27. August 2026

Ort

Metropol

Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

Die Lokalität Metropol ist barrierefrei. Es stehen öffentliche Sonderparkplätze am Stadthausquai zur Verfügung.

Leitung

Prof. Dr. David Dürr, Basel

Roman Bruhin, Zürich

Dr. Nadja Schwery, Sitten

Unterlagen

Die Unterlagen werden digital und als Hardcopy abgegeben.

Kosten

CHF 690.- inkl. Unterlagen, Mittagessen und Pausenverpflegung

Fachanwalt/-anwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

6 Credits gemäss Entscheid der Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar.

Anmeldeschluss

Donnerstag, 20. August 2026

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: www.eiz.uzh.ch



Auskünfte

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;
Tel. +41 44 974 04 00, eiz@eiz.uzh.ch